

輝達簽約北市府 創上萬就業機會

海外總部落腳北士科 蔣萬安秀合約正本 今年6、7月動工 興建將砸400億元



台北市政府與輝達正式簽署北士科T17、T18基地地上權合約，由市長蔣萬安與台灣輝達代表共同完成用印。圖為輝達執行長黃仁勳去年在北流宣布，輝達台灣總部將設在北士科。圖/資料照片



台北市長蔣萬安（右2）昨下午舉行記者會，手拿合約供媒體拍攝。圖/中央社

輝達進駐北士科大事記

日期	事項
2019.10.31	北投士林科技園區T16、T17、T18基地首次合併招商公告
2021.11.12	新光人壽與台北市政府完成T17、T18基地地上權簽約
2025.5.19	輝達執行長黃仁勳宣布，輝達海外總部落腳台北北投士林
2025.6.5	台北市長蔣萬安宣布，輝達明確指出選址為北士科T17、T18基地
2025.7.10	新壽發文給北市府表達欲直接移轉地上權給輝達；市府認為與契約不符，喊話應協商合意解約，再由市府專案設定地上權給輝達
2025.11.21	新光人壽董事會通過與台北市政府合意解約
2026.2.6	台北市長蔣萬安表示，輝達進駐北士科已完成權利金議價
2026.2.11	台北市政府宣布，已與台灣輝達經典股份有限公司就北投士林科技園區T17、18基地簽訂專案設定地上權契約

製表/人間福報編輯部

【本報台北訊】台北市政府昨天與輝達簽約，海外總部確定落腳北士科，市長蔣萬安昨出示簽約正本並表示，這對北市、台灣來說都非常關鍵，是重要里程碑；輝達投資計畫書也透露會有1萬個工作機會，海外總部興建金額將超過新台幣400億元。

北市府與輝達子公司簽約，甲方代表為蔣萬安，乙方為輝達全球總稅務長、台灣輝達經典公司法定代理人Mark Steven Hoose。蔣說，很高興輝達第一個海外總部順利落腳北士科，台北就是輝達的家，再次證明台北有相關實力，未來可成為AI科技產業發展的最強心臟。

蔣萬安說，這次簽約內容設定地上權是50年加上20年，權利金122億元。根據輝達投資計畫書，海外總部興建會投入超過400億元，興建到營運階段有超過1萬個工作機會，接下來希望今年6、7月動工，市府會全力協助。

黃仁勳6月訪台 蔣盼共同見證動工

一開始輝達簽約方考量以原本新加坡、香港和英屬維京群島等地公司，蔣萬安說，他爭取希望輝達落腳並在北市設立子公司，也因此輝達設立台灣輝達公司，成為簽約方，資本額門檻從8億提高到10億，最近再增資33億元。

輝達執行長黃仁勳6月2日至5日會到台北參加COMPUTEX，已留好北流場地；被問是否希望與黃一起主持動工，蔣萬安說，很希望。蔣萬安說，這段過程要感謝副市長李四川以及各局處整體團隊，另外感謝全民支持，還有議會

協助，也要感謝新壽協助及促成這次完成地上權簽約。

先前傳輝達海外第二總部看中洲美國小預定地，蔣萬安回應，目前沒有收到相關訊息，但如果輝達有意願，北市府一樣會全力協助。洲美國小預定地面積約4.68公頃，目前為學校用地，位在北士科西側，基地完整，四面臨路，先前北市府會做為輝達落腳備案。

產業聚集效應 北市發展重心北移

隨著輝達海外總部正式確定落腳北士科，並完成與台北市政府簽約，台北城市發展版圖正在發生結構性轉變。長期以信義、大直為核心的商業與產業重心，如今開始沿著中山、士林一路向北延伸至北投，而北士科成為新世代科技產業的關鍵節點。

市場觀察指出，輝達進駐北士科不僅代表單一企業設點，而是象徵AI供應鏈、伺服器、機器人與自駕車相關產業將逐步集結，帶動企業總部與研發能量同步北移。在產業聚集效應下，未來數萬名科技人才與相關服務產業人口將進入城北生活圈，城市人口與消費重心也將隨之改變。

商總榮譽理事長、鄉林集團董事長賴正鎰指出，台北市發展正處於從「行政服務中心」轉向「AI科技全球樞紐」的關鍵轉折點，未來5年將會有2萬名科技人才湧入北士科就業，AI供應鏈產業集結，將加速擴大「城北科技富人生活圈」，提高對優質住宅與商辦的需求，他

建議北市府盡早做好擴大交通的整體規畫，讓城北生活圈成為舒適圈。

受輝達效應與北士科溢價影響，北投預售屋單價漲幅曾高達10%~12%，連帶老舊公寓也從4字頭補漲至5字頭，漲幅約16.6%。

賴正鎰指出，「產業在哪，需求就在哪」，當年內科發展帶動大直內湖與南港的房價，如今北士科將複製此模式，高科技就業人口具備「高所得、高穩定度、長期自住」的特性，使區域住宅市場呈現「低換手率、高持有意願」的結構。

台美貿協13日掀牌 傳美車降至零關稅

【本報台北訊】台美對等貿易協定（ART）最後一哩路即將完成。據了解，行政院副院長鄭麗君此行將針對攸關市場開放的關鍵議題進行最後一輪談判，預計台灣時間13日有結果出爐，並規畫於當天在台美兩地同步召開記者會對外說明。

先前在對等關稅議題上，雙方已確認稅率調降為15%，且不採疊加方式計算；同時，半導體及半導體衍生產品在美方232條款關稅架構下取得最優惠待遇。不過，市場開放的最終內容迄今尚未揭露，外界高度關注。

台美經貿工作小組曾指出，雙方談判內容涵蓋「關稅、非關稅貿易障礙、貿易便捷化、經濟安全、保障勞動權益及環境保護、擴大採購」等多項重要議題，目前仍在進行法律檢視程序。其中，美國汽車關稅及能源採購等敏感項目，相關單位均未對外說明細節，強調須待協定正式簽署後統一公布。

為因應協定簽署前各項準備工作，行政團隊近期密集召開跨部會會議，鄭麗君啓程前仍召集相關部會研商，討論對外說帖及政策論述方向，各部會依談判內容研擬配套措施，並進行朝野攻防沙盤推演。

美車衝擊 勞長：恐釀結構性失業

台美對等貿易協定（ART）即將簽訂，外界關切美國汽車全面開放，恐降至零關稅。經濟部已舉辦產業座談會，規畫匡列30億元專款，將依產業需求提供後續協助。勞動部亦於昨日與6大車廠工會座談，聽取產業與勞工意見。

經濟部長龔明鑫昨日受訪表示，開放美製汽車進口，不論是掛Toyota、BENZ，只要在美國製造都可適用，所以短期內不一定會衝擊國產車，反而取代歐洲車、日本車。經濟部除了兼顧國內市

場，也會支持國產車出口。

在媒體詢問下，龔明鑫也坦言，智庫模型推估，若美國汽車降至零關稅，產值衝擊約1.94%、約40億元。因此，經濟部會提出30億元「車行天下」計畫，來協助產業因應挑戰，主要是支持我汽車產業自主研發及出口。

勞動部長洪申翰表示，關稅衝擊現階段還不會彰顯，但長期恐造成結構性失業，將以特別預算支持汽車業勞工提升技能，優先讓勞工續留原職場，必要時將加碼預算。農曆年後也將舉辦勞資政三方社會對話，討論如何合作因應產業挑戰。

針對開放美國汽車衝擊，龔明鑫表示，目前國產車比重約51%、21萬輛左右，而美系車則是因為驗車限制問題，在占比比較少，未來若對美汽車降關稅後，美系車確實可能在台占率提升。但美車大部分是高價車，國產車大部分較平價，直接衝突相對是稍微小一點。

人間福報

The Merit Times

創辦人 星雲大師
發行人 慧傳法師
創刊日：2000年4月1日
第9348號 每份訂價10元
讀者專線：0800-087-828
訂報服務：02-8787-4005



9 771607 978009

新聞提要

2 焦點

李四川宣布
參選新北市長

3 綜合

美濃大峽谷案
盜採砂石106人遭訴

貨幣匯價

幣別	買入	賣出
美元	31.375	31.525
歐元	37.185	37.785
港幣	3.989	4.059
日圓	0.2029	0.2079
人民幣	4.524	4.584

註：新台幣昨收31.478元 升值7.2分
台灣銀行提供

亞洲股市

股市	收盤指數	漲跌
台灣集中市場	33605.71	▲ 532.74
台灣店頭市場	297.71	▲ 1.19
東京日經	-	-
香港恆生	27266.38	▲ 83.23

今日天氣

地區	氣溫℃	天氣
台北	16 ~ 22	陰時多雲
桃園	15 ~ 23	晴時多雲
新竹	13 ~ 23	晴時多雲
台中	14 ~ 25	晴時多雲
南投	13 ~ 26	晴時多雲
嘉義	13 ~ 26	晴時多雲
台南	15 ~ 24	晴時多雲
高雄	16 ~ 26	晴時多雲
花蓮	17 ~ 21	陰天
台東	17 ~ 24	多雲暫雨

世界天氣

地區	氣溫℃	地區	氣溫℃
東京	2~10	香港	19~20
曼谷	29~35	福州	12~21
雪梨	19~26	昆明	8~21
洛杉磯	9~17	武漢	5~15
紐約	-4~1	上海	3~11
里約	25~33	南京	4~14
日內瓦	3~5	西安	3~14
倫敦	5~9	青島	2~6
羅馬	7~15	北京	-2~12
約堡	21~29	瀋陽	-9~4