

新报业媒体有限公司
共28版/售价\$1



sph media



去年近10万人次驾考 但及格率逐年下降

新加坡 5



芽笼发生持刀砍人 七旬男子伤重不治

新加坡 4

哈梅内伊次子穆杰塔巴 接任伊朗最高领袖

中东局势恐进一步升级

焦点 2

我国安排空军运输机赴沙特 接滞留当地新加坡人回国

李庚寅 报道
lgengwei@sph.com.sg

我国将出动空军A330多用途添油运输机，协助滞留中东的我国公民，从沙特阿拉伯首都利雅得撤离回国。

外交部和国防部星期一（3月9日）发文说，鉴于巴林、约旦、科威特、卡塔尔和沙特还有新加坡人急需协助返新，我国将在星期二（10日）和星期四（12日），各安排一趟专机接载他们回国。

文告说，由于当地缺乏可行的商业交通选择，我国政府决定派遣一架新加坡空军A330多用途添油运输机，执行专机任务。

外交部强调，这两趟航班仅用于支持国人从中东撤离的行动。外交部将联系已登记需要当局协助从沙特离开的新加坡公民，并提供更多详情。



黄循财总理星期天与卡塔尔埃米尔塔米姆通话，这是他在中东冲突爆发后，第二次与中东国家领导人通话。（取自黄总理脸书）

国防部答复媒体询问时说，沙特领空在这段时间保持开放，当局也已为执行离境航班取得必要的外交许可。运输机将采用民航客机使用的飞行路线，以确保飞行安全。



我国政府安排图中这款A330多用途添油运输机赴利雅得接载滞留当地的新加坡人，飞机可载200人，直飞新加坡，并提供基本服务和餐食，乘客不必付费。（档案照片）

航班将直飞新加坡，并提供基本服务和一份餐食，乘客不必付费。军机的载客量约200人。

中东冲突爆发后，许多新加坡人因航班取消而滞留当地。外交部上周末安排两趟专机，从阿曼首都马斯喀特分别接载152名和

167名国人和他们的家属返新。

外交部兼贸工部政务部长颜晓芳在脸书发布视频说：“我们将继续尽力把新加坡公民带回家。对于仍在中东的新加坡公民，请务必继续关注安全，并与外交部和大使馆保持联系。”

我国驻阿布扎比大使馆及驻迪拜总领事馆星期一在脸书发文说，随着商业航班逐步恢复，从阿联酋返新的交通选项有望增加，这对希望回国的新加坡公民有所帮助。阿布扎比是阿联酋首都，迪拜则是阿联酋最大的城市和商业中心。

使领馆说，当局星期一接获消息，总部设在阿布扎比的阿提哈德航空公司计划于本星期五和星期六（13日和15日），以及下星期一和星期三（16日和18日），恢复飞来新加坡的航班，机票现已开放线上预订。

黄总理与卡塔尔埃米尔通话 支持通过外交缓解中东局势

阿联酋航空（Emirates）则会不定期恢复飞来新加坡的航班，包括星期一晚上的一趟班机。黄循财总理星期天（8日）与

卡塔尔埃米尔（Emir，即国家元首）塔米姆通话，表明新加坡支持以持续的外交努力缓解紧张局势，并促进区域稳定。

黄总理星期一在社媒贴文指出，长期的冲突不只对区域带来严重风险，也会影响更广泛的国际社会。他在通话中与塔米姆讨论了快速发展的中东局势，塔米姆也向他说明局势的最新发展。

黄总理写道，新加坡人的安全和福祉始终是政府的首要任务。他感谢塔米姆和卡塔尔政府持续照顾旅居卡塔尔的新加坡人。我国官员也正密切协调，确保身处当地的我国公民获照料，并协助必要的行程安排。

这是黄总理在中东冲突爆发后，第二次与中东领导人通话。他上星期六（7日）也与阿联酋总统穆罕默德通话，感谢阿联酋当局为居住在当地的我国公民提供支持并协助。

更多美伊冲突新闻
刊第2、10、11页

中东战火起 原油冲破每桶100美元

分析：若情况不缓解或上探140美元

布伦特石油价格星期一开市突破每桶100美元的价位，一度触及每桶近120美元，跌幅之后收窄，这是国际油价自2022年2月以来，首次突破每桶100美元。分析预计，油价可能要到3月底才有望回落，股市短期内则持续波动。

罗美琪 报道
vickiloh@sph.com.sg

过去的周末，美国和以色列对伊朗展开新一轮袭击，击中包括油库等多个关键目标，导致原油价格近四年来首次突破每桶100美元。亚太股市星期一应声下挫，其中日本和韩国股市跌幅超过5%。

分析指出，如果石油供应中断和霍尔木兹海峡关闭时间延长，预料油价将持续攀升。在极端情景推动下，油价甚至可能逼近每桶140美元。

受美伊冲突扩大影响，市场担忧航运将长期中断。加上部分主要产油国减产，布伦特石油价格星期一（3月9日）开市突破每桶100美元的价位，一路飙涨多达28%至近每桶120美元。这是国际油价自2022年2月以来，首次突破每桶100美元。不过，油价涨幅之后收窄，截至星期一下午5时18分



资料来源：彭博社

油价每涨10%将导致 全球通胀率升40个基点

油价飙涨引发全球领导人关注。《金融时报》引述消息人士报道，七国集团财部长星期一召开紧急会议，商讨通过国际能源署协调，联合释出成员国的紧急原油储备，以稳定能源市场。

另一方面，国际货币基金组织总裁格奥尔基耶娃（Kristalina Georgieva）警告，中东冲突可能加大全球通货膨胀压力，能源安全已跃升为首要关切的议题。

她指出，若中东冲突持续，将明显影响市场情绪、经济增长及通胀。具体而言，如果油价持续上涨且全年维持涨势，那么油

价每上涨10%就会导致全球通胀率上升40个基点。

东方汇理私人银行（Indosuez）亚洲首席策略师陈达德接受《联合早报》访问时说：“根据经验法则推算，全球石油供应减少1%，价格就会上涨4%，即使实物流动保持不变，霍尔木兹海峡关闭的风险也会被市场定价，从而引发剧烈波动和短

期价格急剧上涨。”

FSM Global高级投资组合经理游维仁受访时指出，亚洲经济体是净能源进口者，最直接影响是通胀上升，减息空间也会相应减少。

新加坡银行高级外汇策略师沈茂雄则说：“我们对于油价年中跌破每桶70美元的基本预测，正受到尾部风险冲击，这些风

险令人联想到2022年俄乌能源危机。在极端情景下，这可能推动布伦特原油升至每桶140美元，并维持高位直至年中。”

油价攀升也对本地汽油零售价产生立竿见影的影响，加德士（Caltex）和埃索（Esso）的95辛烷值汽油零售价星期一涨至每公升3.15元，比上星期六（7日）调高了1角。

韩日股市跌逾5%

油价飙涨也冲击投资者情绪，亚洲股市纷纷暴跌，不过，午后主要股市跌幅均有所收窄。韩国和日本股市闭市跌5.96%和5.2%，新加坡和香港股市跌1.89%和1.35%，中国大陆股市跌幅则低于1%。

汇市方面，截至星期一下午6时，1美元兑1.28新元，涨0.1%；1美元兑158.43日元，涨0.4%。美元对冲工具黄金的价格则继续走低至5094美元，下跌1.5%。

辉立证券首席股票经纪谭莹莹预计，油价可能要到3月底才有望回落，股市短期内将维持波动走势，沪指可能下试4700点。

游维仁则说，本地股市的长期发展前景仍稳健，并有望从中东资金流入本地市场中受益。

更多油价上涨新闻
刊第3、9、19、20页

降温措施实行一年多 逾5000元高租金小贩摊占比减半

魏瑞麟 报道
eilyn@sph.com.sg

小贩摊位租金降温措施实行一年多，与之前相比，标价超过5000元的摊位占比已减半到3%。不过，在一些热门小贩中心，仍有不少竞标者愿意出高价抢标理想摊位。

2024年11月，国家环境局推出一系列措施，遏制小贩中心熟食摊位标价过高的情况，包括延后把租金降至市场租价、列明个别小贩中心的市场租价中位数，以及提供线上成本估算工具。

政策调整后，高价中标的摊主月租延至第二个续约期，即第七年，才完全回落到市场租价，而非原先的第四年。

环境局回复《联合早报》询问时说：“自落实这些措施后，过高的标价已减少。”

环境局指出，成功标价超过

5000元的熟食摊位比率，从措施实行前一年（2023年11月至2024年10月）的约6%，降至措施实行后一年（2024年11月至2025年10月）的3%左右。

此外，几个较热门的小贩中心如厦门街、纽顿、竹脚中心、麦士威和东海岸人工湖，在措施实施后的第一年，最高得标价均低于或接近之前几年的水平。

以纽顿熟食中心为例，2021年11月至2024年10月这三年期间的最高得标价达6810元，到了2024年11月至2025年10月，大幅降至3777元；麦士威熟食中心则从6500元跌至3888元。

环境局说，熟食摊位的市场租价保持稳定，租金中位数约为每月1250元，显著低于食阁或咖啡店，出租率平均超过95%。

永续发展与环境部长傅海燕在2月24日以书面答复议员提问时

热门小贩中心最高租金标价对比*

	政策调整前 2021年11月至2024年10月		政策调整后 2024年11月至2025年10月	
	纽顿	6810元	3777元	3777元
竹脚中心	4549元	3255元	3255元	
麦士威	6500元	3888元	3888元	

*环境局2024年11月调整租金政策，摊主若以高价标得巴刹或小贩中心摊位，月租须等到第二个续约期，即第七年才回落到市场租价，而非原先的第四年。

资料来源：环境局提供

透露，截至去年12月31日，约有130个熟食摊位空置超过半年，占比约2%；巴刹摊位则有280个，占比约4%。

红山弄一高价泡泡茶摊位 得标后开档两个月就停业

最高得标价虽回落，但记者查阅环境局网站数据发现，好些

在新措施落实后转手的摊位，得标价仍高于措施实施前。例如，厦门街熟食中心八个转手的摊位中，五个的得标价较之前高；皇后路熟食中心，三个转手摊位得标价皆上升。

记者近日前往过去两年几个高价中标的熟食摊位，注意到部分摊位已歇业。

红山弄第85座小贩中心一摊位在2024年11月以5908元标出，是那一轮竞标活动的最高价。据了解，这个由一对年轻夫妇经营、售卖泡泡茶的摊位只开了两个月就停业，环境局今年1月再次推出招租。

一名38岁刘姓摊主去年初以5188元，标下厦门街熟食中心摊位卖炒嫩饭。他说：“我对自己的手艺和食物品质有信心，加上市区客群年轻、能接受新食物，所以愿意出高价。政府调整租金措施没有影响我的决定。”

陈秀绿（69岁）和丈夫在麦士威熟食中心卖果汁，月租高达6311元。他们在2024年9月竞标，当时还没推行新措施。

她说，因有女儿当后盾，加上摊位就在佛牙寺对面和地铁口旁，才“敢”出高价。“我们现在几乎不休息，农历新年也

照常营业，希望撑过三年，等第四年租金回落到市租价。如果须等到第七年，我应该不会标那么高，顶多4000多元。”

政策和市场起作用压低租金

新加坡社科大学市场学副教授李冲认为，高价摊位占比下降，可能是市场因素和政策干预同时起了作用。

她解释，过去一些出高价的摊主可能不清楚小贩利润低。看到类似摊位经营困难的案例后，新入行摊主会更仔细估算收入和成本。政策调整则削弱租金三年后会回落的“安全网”，迫使竞标者更实际评估能承担的租金。

针对热门地点，她认为这项政策不能也不应抑制对高价摊位的真实市场需求，否则可能扭曲空间的公平分配。它的目的是防止过高、不可持续的出价成为新“基准”，进而推高整体价格。

看中市营业区时间较短
年轻小贩高价竞标 刊第4页