



De fleste kender Børnetelefonen, men har du hørt om Ældretelefonen?
1. sektion side 5



2025 blev året, hvor en ny kvindebevægelse for alvor rejste sig
1. sektion side 10



Fem stemmer gør status over det danske EU-formandskab
1. sektion side 6

Illustration: Peter Sættemissen. Tegning: Mette Dreyer. Pr-foto

POLITIKEN

Nytårsdag

1. januar 2026
Årgang 142, Nr. 93
Pris 59,00
Kundecenter
Politiken 70 15 01 01
1. udgave
www.politiken.dk

Et hav af boligkøbere lægger en uforklarlig stor udbetaling

En årsag til opturen i Københavns boligpriser er, at nogle købere betaler med penge, som man ikke kan se, hvor kommer fra. Nationalbanken har dog et bud på en forklaring, og det er ikke narkohandel.

BOLIGMARKEDET



PER THIEMANN



DORTHE LØNSTRUP

Hvordan kan priserne dog blive ved med at stige? Sådan lyder en udbredt undren i debatten om det københavnske boligmarked. Særligt fordi en beskedent toværles ejerlejlighed i brokvartererne nu koster over 4 millioner kroner – en pris, hvor de færreste typiske førstegangskøbere kan være med. Så hvordan kan det overhovedet lade sig gøre? Det har folk i Danmarks Nationalbank fundet en del af svaret på. Og det svar vil formentlig komme bag på nogle. Det viser sig nemlig, at mange førstegangskøbere får fingre i de københavnske boliger ved at lægge flere penge, end de har stående på kontoen eller på anden vis har til rådighed.



Det ser simpelthen ud, som om der kommer penge dumpende ind Emil Toft Vestergaard, seniorøkonom, Nationalbanken

Ja, du læste rigtigt: De betaler med penge, hvoraf nogle af dem tilsyneladende opstår ud af det blå – eller som man i hvert fald ikke kan se, hvor kommer fra. »Vi har gravet i, hvor stor en andel af købernes udbetalinger vi kan forklare ud fra deres formue eller ud fra salg af tidligere boliger. Og det viser sig, at mange af de penge, som særligt førstegangskøberne kommer med – dem kan vi ikke forklare«, siger Emil Toft Ve-

stergaard, der er seniorøkonom og medforfatter til Nationalbankens analyse om emnet: »Det ser simpelthen ud, som om der kommer penge dumpende ind«. Og det er ikke småpenge, der kommer dumpende. I gennemsnit er omkring 40-50 procent af førstegangskøbernes udbetalinger uforklaret, lyder det i analysen. Det er dog næppe hverken narkohandel eller en privat seddelpresse, der er hovedforklaringen på, at disse ofte unge mennesker pludselig har flere penge. Det handler i stedet om noget mere familiært. »Vores bedste bud på, hvor pengene kommer fra, er, at de her mennesker får hjælp fra deres forældre«, siger Emil Toft Vestergaard.

Rige forældre, mystiske penge

Det bud er mere end blot et gæt. Der ser nemlig ud til at være en klar sammenhæng mellem, hvor mange penge forældrene har i formue, og hvor mange penge køberne lægger, som man ikke kan se, hvor kommer fra: Jo større formue forældrene har, des flere penge dukker der pludselig op til udbetalingen i deres børns første boligkøb. Det er da også ganske mange penge, nogle af forældrene angiveligt lægger. 20 procent af førstegangskøberne i København havde uforklarede udbetalinger på en halv million kroner eller mere, viser Nationalbankens tal. Når mange førstegangskøbere formentlig får halve og hele millioner kroner af deres forældre, sætter det prisudviklingen i et andet lys. Når man kommer med så stor en udbetaling, bliver det nemlig ikke nær så dyrt at sidde i en ellers dyr bolig. Der er med andre ord ikke nær så mange, der køber med det yderste af neglene, som man umiddelbart kunne tro ud fra prisniveauet i storbyen. Godt nok er boligbyrden – altså den del af indkomsten, folk bruger på boligudgifter – en del højere i København end i resten af landet. Men den er ikke steget i takt med prisstigningerne, viser de seneste tal frem til udgangen af 2024. Det skyldes til dels, at indkomsterne er vokset, og at renten er faldet. Men det skyldes altså efter alt at dømme også forældrenes hjælp. »Så selv om priserne stiger, bruger dem, som køber, ikke en større andel af deres indkomster på boligudgifter. En væsentlig årsag til det er, at køberne lægger større og større udbetalinger. Udbetalinger, der i hvert fald for nogle af køberne sandsynligvis er finansieret med hjælp fra forældrene«, siger Emil Toft Vestergaard.

Fortsættes side 2



Foto: Marjorie Brunet Plaza

Kunst 2026

Vi har samlet ti bud på seværdige udstillinger i året, der kommer.
Kultur forsiden

POLITIKEN MENER

Nu kalder Norden

Skrub nu helt op for det nordiske samarbejde.

Det er først, når tidevandet trækker sig tilbage, at man kan se, hvem der svømmer uden badebukser. Sådan lyder et af den amerikanske superinvestor Warren Buffetts mest kendte ordsprog. Han taler om aktiemarkeder, men det samme princip gør sig gældende i geopolitik. Det er først, når kriserne for alvor rammer, at det bliver klart, hvem der er loyale venner og pålidelige trosfæller. På det punkt har det ellers dystre år 2025 været en uhyre effektiv mental fremkaldervæske. Efter Donald Trumps tilbagevenden til magten i Washington har USA afsløret sig som en gammeldags imperiebygger, der lader hånt om regler og love og kun tænker på sig selv. Supermagten, som Danmark rent sikkerhedspolitisk har satset stort set hele butikken på siden Anden Verdenskrig, har vist sig at være en trussel mere end en allieret, særligt naturligvis når det gælder Grønland. Så hvad skal en småstat som Danmark nu egentlig gøre?

SVARET ER lige for. Kig på landkortet og se på, hvilke lande der omgiver os og deler vores værdier: Norden. De fire nordiske lande er Danmarks naturlige partnere og venner, stabile demokratier med lighed og social retfærdighed. Vi deler historie, sproglige rødder og ligger i samme udsatte region. Vi er samlet i Nato, og selv om alle nordiske lande ikke er EU-medlemmer, er alle fem med i EU's indre marked. Hver for sig er de nordiske lande småstater, men tilsammen er Norden faktisk også en magtfaktor på globalt plan. Nordens økonomi er betydeligt større end Ruslands. Vi har store natur- og energiresourcer, et samlet luftvåben på størrelse med Storbritannien, en meget veluddannet befolkning og en enorm handelsflåde.

SOM VENSTRES nestor Bertel Haarder sagde i et interview her i Politiken i juledagene, er det på høje tid, at Norden intensiverer samarbejdet og træder mere aktivt frem som aktør på den globale scene. Alt for længe har det nordiske fællesskab fået lov at forvitte. Der er allerede opmuntrende tegn på dette. Vi har en spirende nordisk offentlighed og fælles debat – se bare, hvordan denne avis i år har påvirket debatten i Norge om landets støtte til Ukraine. Norden er en stabil ø af velfungerende demokratier i en stadig mere urolig og farlig verden. Vi bør stå meget tættere sammen internt og kæmpe koordineret for vores værdier eksternt. Både militært og diplomatisk. Der er utroligt meget mere, som forener os i Norden, end som skiller os. *mtr*



Opdragelse | Herlufsholm-formand støtter Mattias Tesfaye: »Jeg hylder, at han vil stramme op« 1. sektion side 8